

CONSORCIO MI VIVIENDA NUEVA

VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y RESIDUAL

OFERTA- SPRO-0012025

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS AFRODESCENDIENTES, PAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

PRESUPUESTO OFICIAL MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS MCTE	\$ 1.430.287.406,62	EN SAMV 2025.	10104
--	---------------------	---------------	-------

PLAZO DE EJECUCIÓN: 04 MESES

PROponente	% PARTICIPACIÓN	NIT	Fecha de Corte Información Financiera (PIF)
CONSORCIO MI VIVIENDA NUEVA			
CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ BINCON SAS	70%	900495020-2	31/10/24
CAVALSA SAS	30%	901103157-9	31/10/24

CAPACIDAD FINANCIERA

Indice de Liquidez *	CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ BINCON SAS	Activo Corriente	=			RESULTADO	HABIL
INDICADOR FINANCIERO	CAVALSA S.A.S	Activo Corriente	=	\$609.732.091,00	=	\$963.353.049,70	0,28
		Activo Corriente	=	\$32.101.292,00	=	\$1.788.468.620,00	
Igual o mayor a 10							

Indice de Endeudamiento*	CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ BINCON SAS	Pasivo Total	=			RESULTADO	HABIL
INDICADOR FINANCIERO	CAVALSA S.A.S	Pasivo Total	=	\$40.377.225,00	=	\$ 122.181.913,00	11,80%
		Pasivo Total	=	\$623.702.091,00	=	\$31.039.520,00	
menor o igual a 10%							

Razon de cobertura de los intereses *	CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ BINCON SAS	Utilidad Operacional	=			RESULTADO	HABIL
INDICADOR FINANCIERO	CAVALSA S.A.S	Utilidad Operacional	=	\$236.809.789,00	=	\$ 314.477.070,90	INDETERMINADO
		Costos de Intereses	=	\$0,00	=	\$491.034.062,00	
mayor o igual a 75%							

CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo*	CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ BINCON SAS	Activo Corriente	=			RESULTADO	HABIL
INDICADOR FINANCIERO	CAVALSA S.A.S	Activo Corriente	=	\$609.732.091,00	=	\$577.620.799,00	\$2.053.039.899,00
		Pasivo Corriente	=	\$32.101.292,00	=	\$1.788.468.620,00	
Igual o superior a = 103%							

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Rentabilidad sobre Patrimonio (RoE) *	CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ BINCON SAS	Utilidad Operacional	=			RESULTADO	HABIL
INDICADOR ORGANIZACIONAL	CAVALSA S.A.S	Utilidad Operacional	=	\$236.809.789,00	=	\$ 314.477.070,90	0,27
		Patrimonio	=	\$1.186.356.000,00	=	\$491.034.062,00	
Igual o superior a 15%							

Rentabilidad del Activo (RoA) *	CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ BINCON SAS	Utilidad Operacional	=			RESULTADO	HABIL
INDICADOR ORGANIZACIONAL	CAVALSA S.A.S	Utilidad Operacional	=	\$236.809.789,00	=	\$ 314.477.070,90	0,30
		Activo Total	=	\$623.702.091,00	=	\$491.034.062,00	
Igual o superior a 15%							

OBSERVACIONES

De conformidad con lo estipulado en el formulario de condiciones definitivo del proceso solicitud privada de oferta SPRO-001.2025. El proponente **CONSORCIO MI VIVIENDA NUEVA**, CUMPLE CON LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, por lo tanto se encuentra **HABILITADO FINANCIERAMENTE**

Delia Patricia Cuello Obispo
CONTADOR
 Profesional de apoyo financiero y contable de apertura del proceso
 Arauca, Junio 17 de 2024
 C.C. 68.725.924
 I.P. # 272339